

**DAL CREDITO FONDIARIO AL
CREDITO IMMOBILIARE AI CONSUMATORI**

A 25 ANNI DAL CONVEGNO DI BERGAMO SUI MUTUI IPOTECARI

VENERDÌ 10 NOVEMBRE 2023 | 8:30-19.00 | BERGAMO
Centro Congressi Giovanni XXIII - V.le Papa Giovanni XXIII, 106

In occasione di Bergamo Brescia Capitale Italiana della Cultura 2023, e in collaborazione con il FAI, per gli accompagnatori dei partecipanti alla Giornata di studio è prevista, nella mattina di venerdì 10 novembre, una **visita guidata gratuita** alla scoperta della dimora storica Palazzo Moroni in Città Alta. I trasferimenti a/r Centro Congressi Giovanni XXIII-Città Alta sono effettuati con bus navetta dedicato. Per chi desidera è previsto il rientro presso la sede congressuale per partecipare al lunch. I dettagli organizzativi saranno comunicati in seguito.

Per partecipare è necessario compilare la Scheda di iscrizione programma sociale e trasmetterla per posta elettronica alla Segreteria Organizzativa (consigliobergamo@notariato.it).

Nome Cognome

Cell..... Mail

PARTECIPO NON PARTECIPO

AL LUNCH PRESSO LA SEDE CONGRESSUALE (30 EURO, iva inclusa)

Pagamento con Pago PA. Dal sito notaibergamo.it, cliccare 'Servizi online (in Homepage) e selezionare 'Procedimenti Pago PA'. Scegliere come codice tributo 'Quota pranzi' e per causale il nome e cognome di chi si iscrive al lunch. La Segreteria emetterà ricevuta che sarà inviata all'indirizzo di posta elettronica fornito al momento della sottoscrizione. Eventuali defezioni devono pervenire entro e non oltre il 7 novembre 2023; oltre questa data la quota non sarà rimborsata.

Accompagnatore del partecipante:

Nome Cognome

Cell..... Mail

Ai sensi del Regolamento Europeo sulla Privacy (GDPR) del 25 maggio 2018 la informiamo che i dati personali in nostro possesso saranno oggetto di trattamento informatico o manuale al fine di poterle comunicare eventuali variazioni del programma e le successive iniziative organizzate dal Consiglio Notarile di Bergamo. Il Suo consenso è libero, le competono tutti i diritti di cui previsti dal GDPR, tra cui quello di poter sempre consultare i suoi dati, richiederne l'aggiornamento, la correzione e, se lo ritenesse necessario, la cancellazione.

Data Firma

SEDE CONGRESSUALE

Centro Congressi Giovanni XXIII
V.le Papa Giovanni XXIII, n.106
24121 Bergamo

SEGRETERIA ORGANIZZATIVA

Consiglio Notarile di Bergamo
V.le Vittorio Emanuele, 44
24121 Bergamo
Tel. 035.224065 - Fax 035.244578
notaibergamo.it
consigliobergamo@notariato.it

ISCRIZIONE

L'iscrizione è obbligatoria. I Professionisti, i Notai e gli Avvocati possono iscriversi on line sul sito notaibergamo.it, compilando il form nella sezione In Agenda. Per i Commercialisti, iscrizione on line sul sito odcec.bg.it effettuando il login nell'Area Iscritti. Le iscrizioni devono pervenire entro il **3 novembre 2023**.

CREDITI FORMATIVI

Commercialisti 8 crediti, Notai 12 crediti, Avvocati 9 crediti.

QUOTA DI PARTECIPAZIONE

Il versamento della **quota di partecipazione**, che è di **150 euro** e comprende gli Atti (in formato digitale), il coffee break e il lunch, dovrà essere effettuato con Pago PA. Dal sito notaibergamo.it, cliccare 'In Agenda', e selezionare il Convegno. Compilare il form di iscrizione online e finalizzare la procedura di pagamento seguendo le istruzioni. Scegliere come codice tributo 'Iscrizione convegni' e inserire come causale il titolo e la data del Convegno "Dal credito fondiario al credito immobiliare ai consumatori - 10/11/2023". La Segreteria Organizzativa emetterà la ricevuta che sarà inviata all'indirizzo di posta elettronica fornito al momento della sottoscrizione.

La **quota di partecipazione per i praticanti notai** e per i **notai vincitori di concorso** è di **80 euro**. All'iscrizione è necessario allegare un documento

comprovante il proprio status.

La partecipazione per **gli allievi della Scuola di Notariato** della Lombardia è gratuita.

Il pagamento della quota lunch dell'accompagnatore va effettuata con una distinta procedura Pago PA. Dal sito notaibergamo.it, cliccare 'Servizi online' (in Homepage) e selezionare 'Procedimenti Pago PA'. Scegliere come codice tributo 'Quota pranzi' e per causale il nome e cognome dell'accompagnatore che si sta iscrivendo. La Segreteria emetterà ricevuta che sarà inviata all'indirizzo di posta elettronica fornito al momento della sottoscrizione.

N.B. Per gli accompagnatori non è richiesta l'iscrizione al Convegno con il form online (ma solo il pagamento della quota lunch con Pago PA).

Eventuali defezioni devono pervenire entro e non oltre il **7 novembre 2023**; oltre questa data le quote versate non saranno rimborsate.

ATTESTATI DI PARTECIPAZIONE

Gli attestati di partecipazione sono consegnati in sede dell'evento, presso la Segreteria, il giorno venerdì 10 novembre 2023. Non verranno consegnati attestati per persone non presenti, anche se regolarmente iscritte.

BADGE

Tutti i partecipanti sono pregati di indossare in modo visibile il cartellino personale di riconoscimento.

PROGRAMMA SOCIALE

In occasione di Bergamo Brescia Capitale Italiana della Cultura 2023, e in collaborazione con il FAI, per gli accompagnatori dei partecipanti al convegno è prevista una **visita guidata gratuita** alla scoperta della dimora storica **Palazzo Moroni in Città Alta**. Per partecipare è necessario compilare la scheda di iscrizione qui riportata.



DAL CREDITO FONDIARIO AL CREDITO IMMOBILIARE AI CONSUMATORI

A 25 ANNI DAL CONVEGNO DI BERGAMO SUI MUTUI IPOTECARI

**VENERDÌ 10 NOVEMBRE 2023
8:30-19.00 | BERGAMO**

Centro Congressi Giovanni XXIII
V.le Papa Giovanni XXIII, 106



Il Consiglio Notarile di Bergamo, con il patrocinio dell'Università degli studi di Bergamo, dell'Ordine degli Avvocati e dei Commercialisti ed Esperti Contabili di Bergamo, organizza una Giornata di studio sul tema del finanziamento bancario agli acquisti immobiliari.

A distanza di 25 anni dal convegno del 1998 in cui, per la prima volta, furono sottoposte ad accurata analisi le minute bancarie dei mutui ipotecari – con l'acquisizione di una rafforzata consapevolezza della necessaria valutazione giuridica dei contratti di finanziamento – il supporto finanziario delle banche continua ad essere elemento imprescindibile per la maggior parte degli investimenti immobiliari. Parallelamente a questa crescita, l'analisi giuridica dei relativi contratti richiede un impegno tecnico ancor più raffinato, alla luce dei numerosi interventi normativi, anche di matrice europea, e della abbondantissima produzione giurisprudenziale ed arbitrare.

Con questa nuova iniziativa di studio, che si colloca nell'anno in cui Bergamo e Brescia sono, insieme, Capitale Italiana della Cultura, il Consiglio Notarile di Bergamo intende rivolgersi, oltre ai notai, a tutti i professionisti del settore bancario, agli avvocati ed ai commercialisti, rinnovando l'attenzione scientifica sul settore dei mutui immobiliari e delle relative prassi contrattuali, di cui il Notariato resta uno dei principali testimoni e interpreti.

È doveroso fin d'ora il ringraziamento ai molto autorevoli esponenti della Magistratura, dell'Accademia e del mondo professionale e bancario che hanno aderito a questa iniziativa.

Promosso da: Consiglio Notarile di Bergamo
Responsabile scientifico: Pier Luigi Fausti
Coordinamento organizzativo: Alberto Maria Ciambella

PROGRAMMA

- 8.30** Apertura Segreteria e registrazione partecipanti
- 9:00** **Saluti di benvenuto**
Dott. Maurizio Luraghi *Presidente del Consiglio Notarile di Bergamo*
Avv. Giulio Marchesi *Presidente dell'Ordine degli Avvocati di Bergamo*
Dott. Francesco Geneletti *Presidente dell'Ordine dei Commercialisti e degli Esperti Contabili di Bergamo*
- 9:30** **Relazione introduttiva e coordinamento dei lavori**
Dott. Pier Luigi Fausti *Notaio in Bergamo, Responsabile scientifico della Giornata di studio*
- 9:45** **Oltre il credito fondiario**
Prof. Avv. Aldo Angelo Dolmetta *Università Cattolica di Milano, già Giudice della Corte di Cassazione*
- 10.15** **Osservazioni problematiche sugli interessi di mora**
Prof. Avv. Pietro Sirena *Università Bocconi*
- 10:45** **Erogazione del credito e responsabilità della banca: effetti sulle garanzie, rimedi restitutori e risarcitori**
Prof. Avv. Bruno Inzitari *Università di Milano Bicocca*
- 11:15** Coffee break
- 11:30** **Pratiche commerciali e contratti di credito stipulati da consumatori e microimprese. Le implicazioni della nuova disciplina del private enforcement del divieto di ricorrere a pratiche commerciali scorrette**
Prof. Avv. Giovanni De Cristofaro *Università di Ferrara*
- 12:00** **Il mutuo di scopo, aspetti di interesse notarile**
Dott. Francesco Della Rocca *Notaio in Mosciano Sant'Angelo*
- 12:30** **Le nuove tecnologie e il mercato del credito: quali tutele?**
Dott.ssa Magda Bianco *Banca d'Italia, Capo del Dipartimento Tutela della clientela ed educazione finanziaria*
- 13:00** Sintesi e quesiti
- 13:30** Lunch
- 14:30** **Relazione introduttiva e coordinamento dei lavori**
Prof.ssa Elisabetta Bani *Università di Bergamo*
- 15:15** **Rimborso anticipato dei finanziamenti nelle sentenze CGUE Lexitor e Vki**
Prof. Avv. Andrea Tina *Università Statale di Milano*
- 15:45** **Ammortamento alla francese: questioni aperte**
Dott. Enrico Astuni *Magistrato*
- 16:15** **Clausole di connessione e trasparenza nell'offerta al pubblico di finanziamenti aleatori. Il problema della validità della clausola floor**
Prof. Avv. Daniele Maffei *Università di Brescia*
- 16:45** **Informazione e procedimentalizzazione del consenso nel credito immobiliare ai consumatori**
Prof. Avv. Davide Achille *Università del Piemonte Orientale*
- 17:15** **Ius variandi e contrattualistica bancaria**
Prof.ssa Lorenza Bullo *Università di Padova, Notaio in Mira*
- 17:45** **Clausole abusive e controllo notarile**
Prof. Avv. Ugo Minneci *Università Statale di Milano*
- 18:15** Sintesi e dibattito
- 19:00** Chiusura dei lavori

DAL CREDITO FONDIARIO AL CREDITO IMMOBILIARE AI CONSUMATORI

ISCRIZIONE

A 25 ANNI DAL CONVEGNO DI BERGAMO SUI MUTUI IPOTECARI

VENERDÌ 10 NOVEMBRE 2023 | 8:30-19.00 | BERGAMO
Centro Congressi Giovanni XXIII - V.le Papa Giovanni XXIII, 106

ISCRIZIONE OBBLIGATORIA

I Professionisti, i Notai e gli Avvocati possono iscriversi on line sul sito notaibergamo.it, compilando il form nella **sezione In Agenda**.

Per i Commercialisti, iscrizione on line sul sito odcec.bg.it effettuando il login nell'Area Iscritti.

Le iscrizioni dovranno pervenire **entro il 3 novembre 2023**.

Eventuali disdette devono pervenire entro e non oltre il 7 novembre 2023; oltre questa data la quota di partecipazione non è rimborsata.

PATROCINI



ORDINE
DEI DOTTORI
COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI
CONTABILI



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI BERGAMO

SCUOLA DI NOTARIATO DELLA LOMBARDIA

PARTNER

BEMISISTEMI
Software & Services

Locatelli
Hardware & Software

acer
for business

Wolters Kluwer

Si ringrazia:

FAI FONDO
PER L'AMBIENTE
ITALIANO